Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград) приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей






Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 803 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год – 5 млн. 247 тыс. чел.

ПАССАЖИРОПОТОК	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	2024
ПАСС 2024	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	276 595	218 617	274 684	337 865	439 312	499 037	616 954	631 333	513 121	409 743	297 694	299 440	4 814 395
ВВЛ без транзита	273 654	215 913	270 895	331 990	431 038	490 453	607 660	622 263	503 655	399 229	290 387	291 810	**4 728 947**
МВЛ без транзита	2 941	2 704	3 789	5 875	8 274	8 584	9 294	9 070	9 466	10 514	7 307	7 630	85 448
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**276 595**	**218 617**	**274 684**	**337 865**	**439 312**	**499 037**	**616 954**	**631 333**	**513 121**	**409 743**	**297 694**	**299 440**	**4 814 395**

	факт	факт	факт	факт	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	2025
ПАСС 2025	янв.25	фев.25	мар.25	апр.25	май.25	июн.25	июл.25	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	310 023	229 216	303 808	373 019	499 810	587 680	688 098	666 204	537 958	427 808	310 298	313 118	5 247 040
ВВЛ без транзита	302 491	222 657	294 565	361 981	487 984	577 962	678 598	655 642	527 172	416 814	300 944	304 790	**5 131 600**
МВЛ без транзита	7 532	6 559	9 243	11 038	11 826	9 718	9 500	10 562	10 786	10 994	9 354	8 328	**115 440**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**310 023**	**229 216**	**303 808**	**373 019**	**499 810**	**587 680**	**688 098**	**666 204**	**537 958**	**427 808**	**310 298**	**313 118**	**5 247 040**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (общая зона) – 4 торговые точки (4 лота).
- на втором этаже (зона ВВЛ) – 1 торговая точки (1 лот).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общая зона)

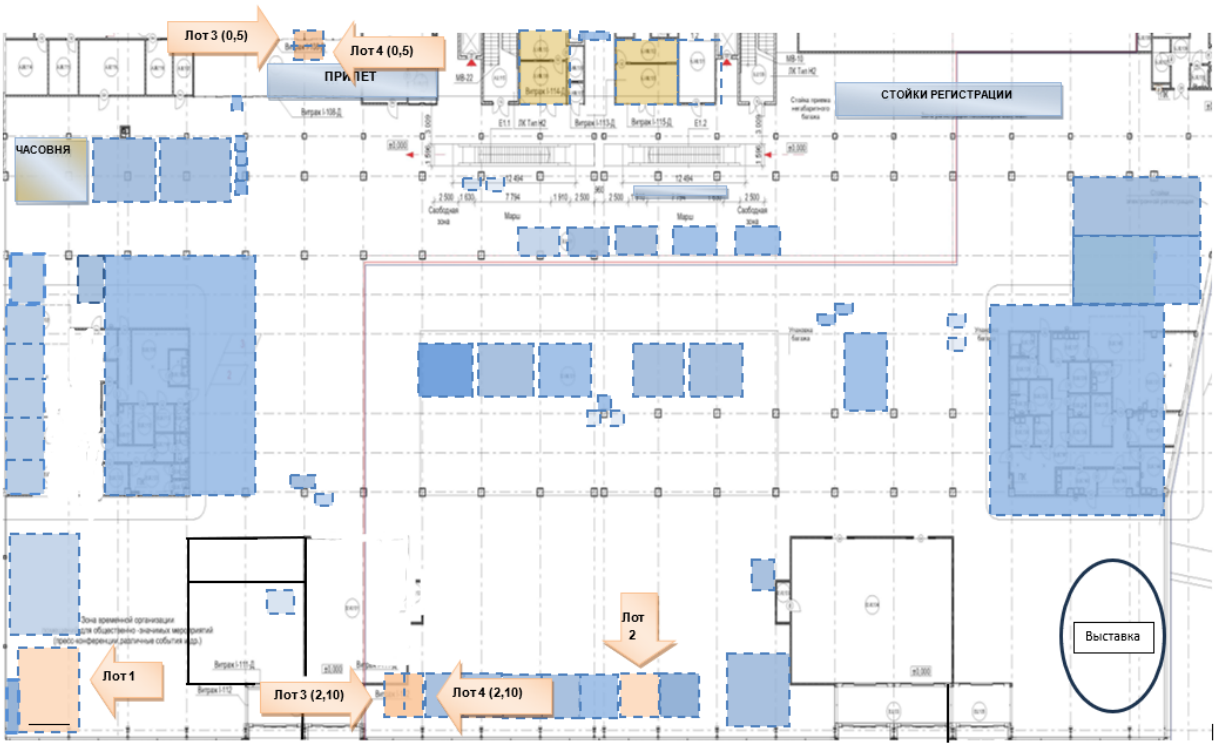
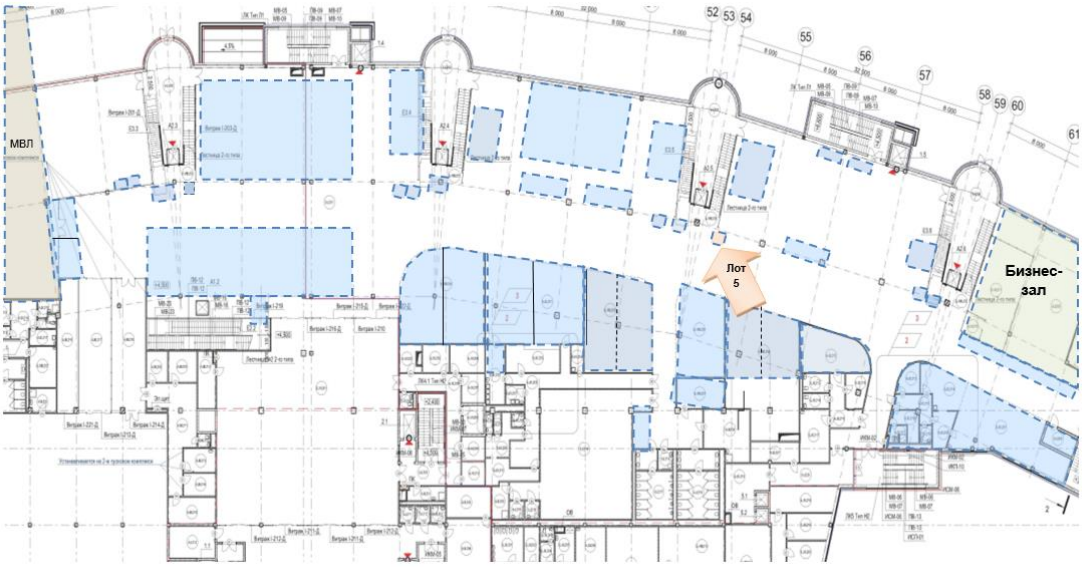
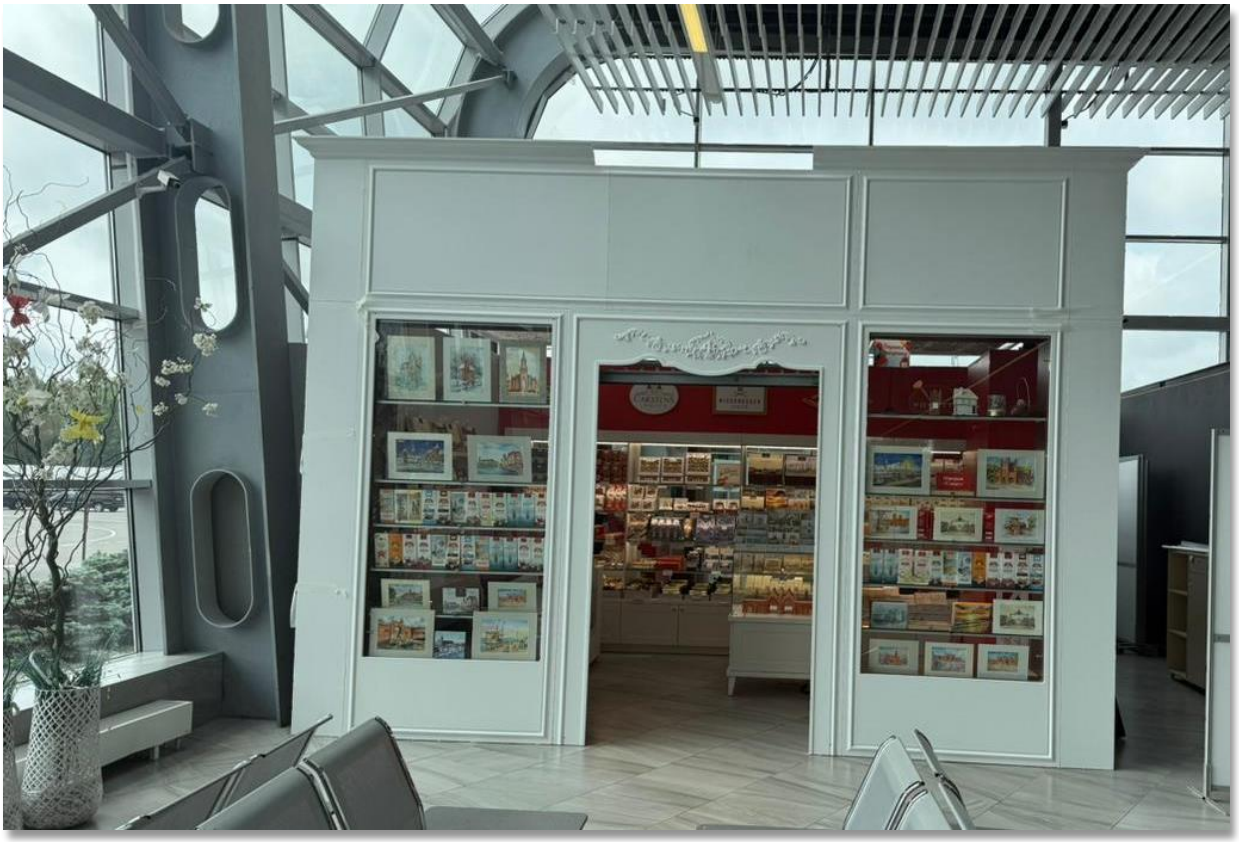


Схема размещения торговых точек (Лотов) на 2 этаже (зона ВВЛ):



Лот 1



Площадь – **20,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: **24 месяца**

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А. Магазин (кондитерские изделия)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,67 руб. (без учета НДС) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант Б. Магазины (прочее, кроме общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,67 руб. (без учета НДС) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В. Магазины (ювелирные изделия из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 1,40 руб. (без учета НДС) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
*(При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены).

Арендные каникулы: максимально 30 дн.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торговой площади.
Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Договор подлежит государственной регистрации.

Лот 2



Площадь – **4,20 кв.м.** (1 этаж здания аэровокзала общая зона).
Срок договора: **11 месяцев**

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А. Прочий ритейл (прокат авто)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
0,39 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант Б. Прочий ритейл (прочее)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,39 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

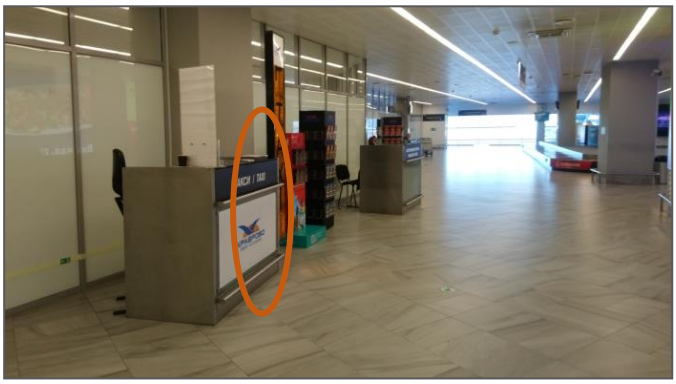
В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Лот 3







Площадь – **2,60 кв.м.** (2,10 кв.м. 1 этаж, общедоступная зона, 0,5 кв.м. 1 этаж, зона прилета (зона выдачи багажа)).
Срок договора: **11 месяцев**

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А: Прочий ритейл (такси).

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:

15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,62 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

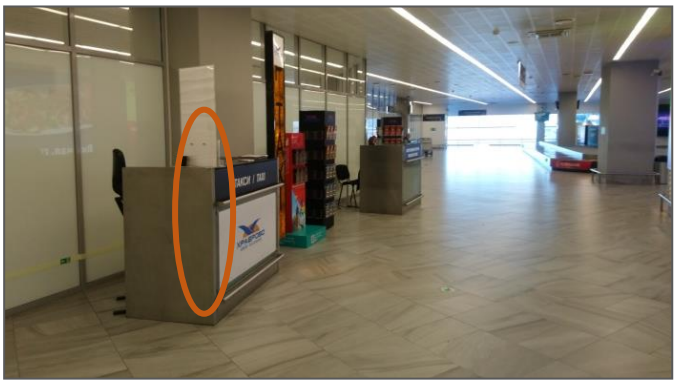
В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

Арендные каникулы: не предусмотрены.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Лот 4







Площадь – **2,60 кв.м.** (2,10 кв.м. 1 этаж, общедоступная зона, 0,5 кв.м. 1 этаж, зона прилета (зона выдачи багажа)).

Срок договора: **11 месяцев**

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А: Прочий ритейл (такси).

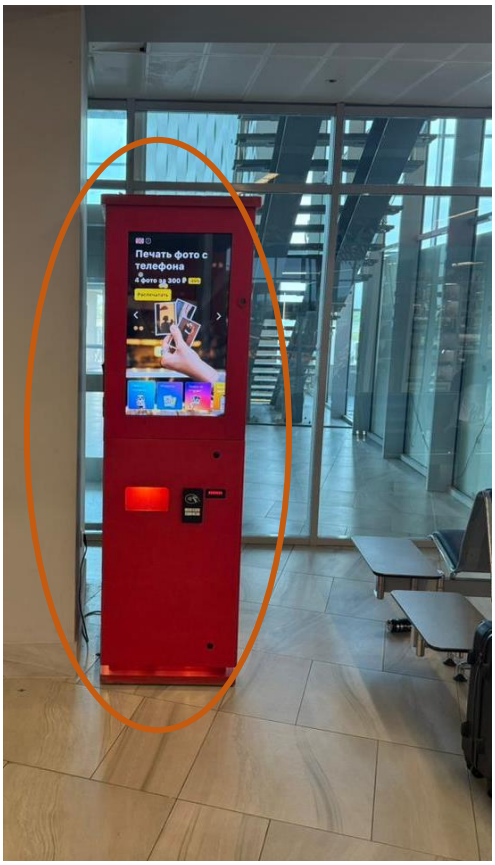
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,62 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

Арендные каникулы: не предусмотрены.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Лот 5



Площадь – **1,00 кв.м.)** (2 этаж здания аэровокзала зона вылета ВВЛ).
Срок договора: **11 месяцев**

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Прочий ритейл - вендинговый аппарат (печать фотографий).

Вариант Б: Прочий ритейл - вендинговый аппарат (прочее (кроме сувенирных изделий из янтаря, продуктов питания и напитков)).

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,08 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
*(При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены).

Арендные каникулы: не предусмотрены.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «09» июля 2025 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/ 146161149
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 6-2025» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия n.besedina@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru

Николь Беседина – Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: n.besedina@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 301-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru